

**Сообщение  
об обнаружении (выявлении) неточных, неполных и (или) недостоверных сведений  
в раскрываемой информации**

Настоящее сообщение размещается в связи с изменением (корректировкой) ранее размещенной информации в отношении Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Нева Хаус».

Ссылка на ранее размещенную информацию, которая изменяется (корректируется): <https://tkbip.ru/disclosure-of-information/reporting-of-mutual-funds/21535100951749937/>.

Ссылка на измененную (скорректированную) информацию: <https://tkbip.ru/disclosure-of-information/reporting-of-mutual-funds/21535100951749937/>.

Описание внесенных изменений (корректировок) в ранее размещенную информацию:

- корректировка ключевого инвестиционного документа (далее – КИД) (п. 3 раздела 2) в части конкретизации случаев, при которых владелец инвестиционного пая имеет право требовать от управляющей компании паевого инвестиционного фонда погашения инвестиционного пая,
- корректировка КИД (раздел 5) в части уточнения сведений об отклонении доходности от инфляции в связи с уточнением порядка расчета таких отклонений в случаях, когда на момент раскрытия информации в виде КИД по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца Росстат не раскрыл в установленном порядке необходимые сведения о приросте индекса потребительских цен за такой отчетный месяц,
- корректировка КИД в части количества объектов инвестирования (п.4 раздела 3), а также раздела 5 – сведений о доходности за период, о расчетной стоимости инвестиционного пая и о стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда (корректировки связаны с пересчетом стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая фонда по состоянию на 28.04.2023 в связи задержкой в предоставлении зарегистрированных документов органом государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

ТКБ Инвестмент Партнерс (АО), Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 17 июня 2002 № 21-000-1-00069, срок действия Лицензии — без ограничения срока действия.

ЗПИФ недвижимости "Нева Хаус" (Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 02 ноября 2017 г. за № 3414).

Получить информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно на сайте в сети Интернет по адресу: [www.tkbip.ru](http://www.tkbip.ru), а также по адресу: Российская Федерация, 191119, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69–71, лит. А, или по телефону (812) 332-7-332.

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.**